

PRZEDMIAR ROBÓT
REMONT I PRZEBUDOWA SKŁADNICY AKT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU SKŁADNICY AKT
ADRES INWESTYCJI : UL. PROMENADA 7, 63-100 ŚREM, DZ. NR 2023/2 OBRĘB 0007 ŚREM
INWESTOR : ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
ADRES INWESTORA : UL. PROMENADA 7, 63-100 ŚREM

DATA OPRACOWANIA : 04.02.2026

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jednostkowych M

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.02.2026

Data zatwierdzenia

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|--|-------------|---|--|-----------------------------------|---------------|
| Remont i przebudowa budynku składnicy akt - Zakład Opiekuńczo-Lecznicy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem | | | | | |
| 1 | 45111100-9 | Roboty rozbiórkowe i demontażowe | | | |
| 1.1 | | Piwnica - rozbiórki | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | | |
| d.1.1 | 0811-07 | <rozebranie okładzin schodów> 3,00*1,16 0,09*1,16*8<szt> | m ² m ² | 3,480 0,835 | |
| | | | | RAZEM | 4,315 |
| 2 | KNR 4-01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozebranie schodów wewnętrznych | m ³ | | |
| d.1.1 | 0212-03 | <rozkucie schodów żelbetowych> 3,00*1,16*0,25<wys> | m ³ | 0,870 | |
| | | | | RAZEM | 0,870 |
| 3 | KNR 4-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m | m ³ | | |
| d.1.1 | 0106-01 | <usunięcie gruntu pod profilowanie nowych schodów> 3,00*1,16*0,40<wys> | m ³ | 1,392 | |
| | | | | RAZEM | 1,392 |
| 4 | KNR 4-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi | m ³ | | |
| d.1.1 | 0106-05 | <rozkucie schodów żelbetowych> <usunięcie gruntu pod profilowanie nowych schodów> poz.2+poz.3 | m ³ | 2,262 | |
| | | | | RAZEM | 2,262 |
| 5 | KNR 4-01 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2 | szt. | | |
| d.1.1 | 0354-03 | <demontaż okien pcv> 0,65*0,82*2<szt> 2<szt> | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 6 | KNR 4-01 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m2 | szt. | | |
| d.1.1 | 0354-06 | <demontaż krat okiennych> 0,70*0,90*2<szt> 2<szt> | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 7 | KNR 4-01 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko | m | | |
| d.1.1 | 0354-12 | <demontaż parapetów z płytek> 0,65+0,65 | m | 1,300 | |
| | | | | RAZEM | 1,300 |
| 1.2 | | Parter - rozbiórki | | | |
| 8 | KNR 4-01 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | | |
| d.1.2 | 0811-07 | <przedsionek> 2,47*1,28 0,35*1,29 1,01*0,15 <archiwum><4> 4,48*4,36 | m ² m ² m ² m ² | 3,162 0,452 0,152 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 23,299 |
| 9 | KNR 4-04 | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony | m ² | | |
| d.1.2 | 0504-06 | <archiwum><2> 2,77*2,16 | m ² | 5,983 | |
| | | <archiwum><3> 2,47*2,93 | m ² | 7,237 | |
| | | | | RAZEM | 13,220 |
| 10 | KNR 4-01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzki betonowe | m ³ | | |
| d.1.2 | 0212-01 | | | | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|---------------------|--|--|--|--------------|
| | | <przedsionek><1> 2,47*1,28*0,15 0,35*1,29*0,15 1,01*0,15*0,15 <archiwum><4> 4,48*4,36*0,15 <archiwum><2> 2,77*2,16*0,15 <archiwum><3> 2,47*2,93*0,15 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,474 0,068 0,023 2,930 0,897 1,086 | |
| | | | | RAZEM | 5,478 |
| 11 d.1.2 | KNR 4-01 0106-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m <przedsionek><1> 2,47*1,28*0,10 0,35*1,29*0,10 1,01*0,15*0,10 <archiwum><2> 2,77*2,16*0,10 <archiwum><3> 2,47*2,93*0,10 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,316 0,045 0,015 0,598 0,724 | |
| | | | | RAZEM | 1,698 |
| 12 d.1.2 | KNR 4-01 0106-04 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.11 | m ³ m ³ | 1,698 | |
| | | | | RAZEM | 1,698 |
| 13 d.1.2 | KNR 4-01 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2 <demontaż okien> 1,08*1,40*2<szt> 2<szt> | szt. szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 14 d.1.2 | KNR 4-01 0354-12 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko <demontaż parapetów z płytek> 1,20+1,20+1,05+1,00+1,00 | m m | 5,450 | |
| | | | | RAZEM | 5,450 |
| 15 d.1.2 | KNR 4-01 0354-03 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2 <demontaż okien> 0,90*0,78*1<szt> 0,84*1,19*2<szt> 3<szt> | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 16 d.1.2 | KNR 4-01 0354-06 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m2 <demontaż krat okiennych> 0,90*0,78*1<szt> 0,84*1,19*2<szt> 3<szt> | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 17 d.1.2 | KNR 4-01 0354-07 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2 <demontaż krat okiennych> 1,08*1,40*2<szt> <demontaż krat w drzwiach> 1,34*2,00 3<szt> | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 18 d.1.2 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż stolarki drzwiowej <drzwi wejściowe zewn. > 1,34*2,10<wys> <drzwi wewn. z naswietłem> 1,28*2,76<wys> | m ² m ² m ² | 2,814 3,533 | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|---------------------|--|--|--|--------------|
| | | <drzwi do archiwum> 0,90*2,00 0,80*2,00 | m ² m ² | 1,800 1,600 | |
| | | | | RAZEM | 9,747 |
| 19 d.1.2 | KNR 4-01 0348-05 | Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej <ścianki działowe> (2,16+2,02)*2,80<wys> <minus otwory drzwi> -0,90*2,00 -0,80*2,00 | m ² m ² m ² m ² | 11,704 -1,800 -1,600 | |
| | | | | RAZEM | 8,304 |
| 20 d.1.2 | KNR 4-01 0349-04 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej <ściany nośne pod podciągami stalowymi> (1,28+2,67)*2,80<wys>*0,31<szer> <minus otwór drzwi> -1,28*2,00*0,31<szer> (0,14+0,31+0,55)*2,80*0,41<szer> | m ³ m ³ m ³ m ³ | 3,429 -0,794 1,148 | |
| | | | | RAZEM | 3,783 |
| 21 d.1.2 | KNR 4-01 0354-01 | Wykucie z muru belek stalowych - nadproży okien <04> 1,50*2 1,50*2 <01> 1,20*2 | m m m m | 3,000 3,000 2,400 | |
| | | | | RAZEM | 8,400 |
| 22 d.1.2 | KNR 4-01 0329-03 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenia otworów okiennych <04> (1,50-1,16)*(1,40)*0,33<szer> <04> (1,50-1,16)*(1,40)*0,33<szer> <01> (1,30-0,95)*(1,45-1,19)*0,37<szer> <02> (1,00-0,95)*(1,45-1,19)*0,37<szer> | m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,157 0,157 0,034 0,005 | |
| | | | | RAZEM | 0,353 |
| 23 d.1.2 | KNR 4-01 0346-05 | Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych <gniazda w ścianach murowanych do osadzenia belek stalowych podciągu> 6<szt> | gniazd. gniazd. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 24 d.1.2 | KNR 4-01 0336-04 | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <podciąg stalowy> (1,28+2,67+0,50) (1,28+2,67+0,41+0,14+0,31+0,50) | m m m | 4,450 5,310 | |
| | | | | RAZEM | 9,760 |
| 25 d.1.2 | KNR 4-01 0209-03 | Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm <przebicie otworów w stropie dla wentylacji> 0,20*0,18*4<szt> | m ² m ² | 0,144 | |
| | | | | RAZEM | 0,144 |
| 2 | 45453000-7 | Prace remontowe wewnętrzne | | | |
| 2.1 | | Prace remontowe - Piwnica | | | |
| 26 d.2.1 | KNR 4-01 0201-08 | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych 0,20*1,16*4 1,20*0,20*2 | m ² m ² m ² | 0,928 0,480 | |
| | | | | RAZEM | 1,408 |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|---|--|--|------------------------|--------|
| 27 d.2.1 | KNR 4-01 0203-10 z. sz. 2.6. 9905-02 | Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m3 <schody> 0,30*0,183/2*1,16*4<szt> (1,20+1,20+1,20)*0,15<wys>*1,16 | m ³ m ³ m ³ | 0,127 0,626 | |
| | | | | RAZEM | 0,753 |
| 28 d.2.1 | KNR 4-01 0214-03 | Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15 <schody> 0,30*0,183/2*1,16*4<szt> (1,20+1,20+1,20)*0,15<wys>*1,16 | m ³ m ³ m ³ | 0,127 0,626 | |
| | | | | RAZEM | 0,753 |
| 29 d.2.1 | KNR 4-01 0202-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm <schody> 35,00 | kg kg | 35,000 | |
| | | | | RAZEM | 35,000 |
| 30 d.2.1 | NNRNKB 202 0618-02 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 (1,20+1,20+1,20)*1,16 | m ² m ² | 4,176 | |
| | | | | RAZEM | 4,176 |
| 31 d.2.1 | KNR 2-02 0616-01 | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE (1,20+1,20)*1,16 | m ² m ² | 2,784 | |
| | | | | RAZEM | 2,784 |
| 32 d.2.1 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - styropian EPS150 5cm - łączenie na piankę poliuretanową (1,20+1,20)*1,16 | m ² m ² | 2,784 | |
| | | | | RAZEM | 2,784 |
| 33 d.2.1 | KNR 2-02 0616-01 | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE (1,20+1,20)*1,16 | m ² m ² | 2,784 | |
| | | | | RAZEM | 2,784 |
| 34 d.2.1 | KNR 4-01 0803-02 | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko <schody i podesty> (0,20+0,30)*4<szt>*1,16 (1,20+1,20)*1,16 | m ² m ² m ² | 2,320 2,784 | |
| | | | | RAZEM | 5,104 |
| 35 d.2.1 | KNR 4-01 0809-03 | Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek - schody i podesty <schody i podesty> (1,20+1,10)*1,16 (0,20+0,30)*4<szt>*1,16 | m ² m ² m ² | 2,668 2,320 | |
| | | | | RAZEM | 4,988 |
| 36 d.2.1 | KNR 4-01 0810-02 | Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1 m z jednego rzędu płytek terakotowych (1,20+0,20+0,30+0,20+0,30+0,20+0,30+0,20+0,30+1,00) (1,20+0,20+0,30+0,20+0,30+0,20+0,30+0,20+0,30+1,00) | m m m | 4,200 4,200 | |
| | | | | RAZEM | 8,400 |
| 37 d.2.1 | KNR 4-01 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) <korytarz -schody> | m ² | | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--|--|---|---------------|
| | | 5,00 | m ² | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 38 d.2.1 | KNNR 2 0802-06 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach <korytarz -schody> (0,22+0,80+1,58)*(2,16+2,16+0,75)/2<wys> (0,22+0,80+1,58)*(2,16+2,16+0,75)/2<wys> (2,05+1,16+2,05)*0,53 (2,16)*1,16 -1,10*1,98 (0,22+0,80+1,58)*1,16 <ościeża w oknach p/poż> (0,82+0,65+0,82)*0,38<szer> (0,82+0,65+0,82)*0,38<szer> | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 6,591 6,591 2,788 2,506 -2,178 3,016 0,870 0,870 | |
| | | | | RAZEM | 21,054 |
| 39 d.2.1 | KNNR 2 1402-04 | Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych - ściany i sufity <korytarz -schody> (0,22+0,80+1,58)*(2,16+2,16+0,75)/2<wys> (0,22+0,80+1,58)*(2,16+2,16+0,75)/2<wys> (2,05+1,16+2,05)*0,53 (2,16)*1,16 -1,10*1,98 (0,22+0,80+1,58)*1,16 <ościeża w oknach p/poż> (0,82+0,65+0,82)*0,38<szer> (0,82+0,65+0,82)*0,38<szer> | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 6,591 6,591 2,788 2,506 -2,178 3,016 0,870 0,870 | |
| | | | | RAZEM | 21,054 |
| 40 d.2.1 | KNR 0-19 1024-01 z sz. 2.3. | Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe - okno P/poż EI60 <O5>0,65*0,82*2<szt> | m ² m ² | 1,066 | |
| | | | | RAZEM | 1,066 |
| 41 d.2.1 | KNR 2-02 2103-03 9931-19 | Podokienniki - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm ; obsadzenie elementów na powierzchniach okładanych kamieniem, krótszych niż 5 m <piwnica> 0,70*2 | m m | 1,400 | |
| | | | | RAZEM | 1,400 |
| 42 d.2.1 | KNR 2-05 0120-06 | Poręcze w halach i budynkach - poręcz przy schodach, stalowa, malowana proszkowo 0,050 | t t | 0,050 | |
| | | | | RAZEM | 0,050 |
| 2.2 | | Prace remontowe- Parter | | | |
| 43 d.2.2 | KNR 4-01 0313-05 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm <podciąg stalowy> 0,20+3,96+0,15 0,20+2,93+0,20 | m m m | 4,310 3,330 | |
| | | | | RAZEM | 7,640 |
| 44 d.2.2 | KNR 4-01 0207-01 | Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań <podciąg stalowy> 0,30+0,30 | m m | 0,600 | |
| | | | | RAZEM | 0,600 |
| 45 d.2.2 | KNR 4-01 0313-07 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych I NP 200-260 mm - jako oddzielna robota <podciąg stalowy> 6 | szt. szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|---|--|--|--|--------|
| 46 d.2.2 | KNR 4-01 0703-02 | Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na podciągach - pierwsza i druga belka <podciąg stalowy> (0,24+0,25+0,24)*(0,20+3,96+0,15) (0,24+0,25+0,24)*(0,20+2,93+0,20) | m ² m ² m ² | 3,146 2,431 | |
| | | | | RAZEM | 5,577 |
| 47 d.2.2 | KNR 4-01 0704-01 | Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową <podciąg stalowy> (0,24+0,25+0,24)*(0,20+3,96+0,15) (0,24+0,25+0,24)*(0,20+2,93+0,20) | m ² m ² m ² | 3,146 2,431 | |
| | | | | RAZEM | 5,577 |
| 48 d.2.2 | KNR 4-01 0704-03 | Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową <podciąg stalowy> (0,24+0,25+0,24)*(0,20+3,96+0,15) (0,24+0,25+0,24)*(0,20+2,93+0,20) | m ² m ² m ² | 3,146 2,431 | |
| | | | | RAZEM | 5,577 |
| 49 d.2.2 | KNR AT-44 0301-03 | Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm <nadproża okien> 1,50*2*3 | m belki m belki | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 50 d.2.2 | KNR 4-01 0711-11 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu) <podciąg stalowy> (0,24+0,25+0,24)*(0,20+3,96+0,15) (0,24+0,25+0,24)*(0,20+2,93+0,20) <nadproża okien> 1,60*(0,20+0,25)*3<szt> <komin murowany> (0,52+0,40+0,52+0,40)*2,76<wys> | m ² m ² m ² m ² m ² | 3,146 2,431 2,160 5,078 | |
| | | | | RAZEM | 12,815 |
| 51 d.2.2 | KNR 4-01 0203-01 z. sz. 2.6. 9905-01 | Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 - fundament komin 0,60*0,50*0,35<wys> | m ³ m ³ | 0,105 | |
| | | | | RAZEM | 0,105 |
| 52 d.2.2 | KNR AT-45 0115-06 analogia | Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 4x12x19 cm KW4 - 4 m wysokości komina 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 53 d.2.2 | KNR 0-19 1023-07 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 <O4>1,40*1,40*2<szt> <O1>1,20*1,40*1<szt> | m ² m ² m ² | 3,920 1,680 | |
| | | | | RAZEM | 5,600 |
| 54 d.2.2 | KNR 0-19 1023-06 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 <O2>0,95*1,40*1<szt> | m ² m ² | 1,330 | |
| | | | | RAZEM | 1,330 |
| 55 d.2.2 | KNR 0-19 1023-05 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 <O3>0,90*0,78*1<szt> | m ² m ² | 0,702 | |
| | | | | RAZEM | 0,702 |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|--|---|--|--|--------|
| 56 d.2.2 | KNR 0-19 1024-08 z sz. 2.3. | Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe <drzwi dwuskrzydłowe przeszklone><DZ> 1,30*2,05*1<szt> | m ² m ² | 2,665 | |
| | | | | RAZEM | 2,665 |
| 57 d.2.2 | KNR 0-14 2010-06 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.2. 9930 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. (1,48+0,15+0,04+1,02+0,60+0,15+0,65)*2,76<wys> <minus otowry> -0,90*2,00*2 (1,70)*2,76<wys> (2,93)*2,76<wys> <minus otowry> -0,90*2,00 | m ² m ² m ² m ² m ² | 11,288 -3,600 4,692 8,087 -1,800 | |
| | | | | RAZEM | 18,667 |
| 58 d.2.2 | KNR 9-09 0408-02 | Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych lub okładzinowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf - Profil UA100 0,90*2,00*2 0,90*2,00 | m ² m ² m ² | 3,600 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 5,400 |
| 59 d.2.2 | KNR 0-14 2010-11 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2- 02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - zabudowa Geberit <zabudowa Geberit> 1,03*(1,10+0,20) | m ² m ² | 1,339 | |
| | | | | RAZEM | 1,339 |
| 60 d.2.2 | KSNR 2 1002-01 | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych <drzwi płytowe drewniane z ościeżnicą regulowaną><D1/D2/D5> <D1> 0,90*2,00*1<szt> <D2> 0,90*2,00*1<szt> | m ² m ² m ² | 1,800 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 3,600 |
| 61 d.2.2 | KNR 202- 10-24-10-50 | Ścianki działowe do WC - HPL- systemowe z drzwiami o wymiarach 0,90x2,00 m i wysokości 2,20 m , powierzchnia zmywalna (1,30+1,03)*2,20<wys> | m ² m ² | 5,126 | |
| | | | | RAZEM | 5,126 |
| 62 d.2.2 | KNR 2-02 2103-03 9931-19 | Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm ; obsadzenie elementów na powierzchniach okładanych kamieniem, krótszych niż 5 m <przedsionek><1> 1,05 <wc><2> 1,00 <archiwum><3> 1,25 <archiwum><4> 1,45*2 | m m m m m | 1,050 1,000 1,250 2,900 | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|-----------------------|--|--|-----------------------------------|---------------|
| | | | | RAZEM | 6,200 |
| 63 d.2.2 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podł.gruntowym - podbeton B-10 - pod posadzki gr. 12 cm <PODKŁADY POD Posadzkę> (2,60)*(2,93)*0,12<wys> (0,40+3,96)*(2,20)*0,12<wys> | m ³ m ³ m ³ | 0,914 1,151 | |
| | | | | RAZEM | 2,065 |
| 64 d.2.2 | KNR 2-02 0602-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa <IZOLACJE > (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 65 d.2.2 | NNRNKB 202 0618-03 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 <<<Parter>>> (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 66 d.2.2 | KNR 2-02 0616-01 | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE <<<Parter>>> (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 67 d.2.2 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - styropian EPS150 5cm - łączenie na piankę poliuretanową <<<Parter>>> (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 68 d.2.2 | KNR 2-02 0616-01 | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE <<<Parter>>> <wewnątrz budynku> <<<Parter>>> (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 69 d.2.2 | KNR 2-02 1102-02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko <<<Parter>>> <wewnątrz budynku> (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|--|---|--|-----------------------------------|--------|
| 70 d.2.2 | KNR 2-02 1102-03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć.za zmianę grub.o 10mm - dodatkowe 60 mm Krotność = 6 poz.69 | m ² m ² | 40,077 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 71 d.2.2 | KNR 2-02 1106-07 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową <<<Parter>>> poz.69 | m ² m ² | 40,077 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 72 d.2.2 | KNR AT-27 0103-05 | Gruntowanie ręczne podłoży preparatami GISOGRUNT/BOTACT D11 <izolacja pozioma łazienki> 1,05*(0,20+1,10+0,02+1,01) 0,65*(0,60+1,02+0,04) | m ² m ² m ² | 2,447 1,079 | |
| | | | | RAZEM | 3,526 |
| 73 d.2.2 | KNR AT-27 0401-03 | Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <izolacja pozioma łazienki> 1,05*(0,20+1,10+0,02+1,01) 0,65*(0,60+1,02+0,04) | m ² m ² m ² | 2,447 1,079 | |
| | | | | RAZEM | 3,526 |
| 74 d.2.2 | KNR AT-27 0401-04 | Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.73 | m ² m ² | 3,526 | |
| | | | | RAZEM | 3,526 |
| 75 d.2.2 | KNR AT-27 0502-04 | Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową <izolacja pozioma łazienki> (1,05+0,60+0,65+0,60+1,05+1,70+1,01+0,02+1,10) | m m | 7,780 | |
| | | | | RAZEM | 7,780 |
| 76 d.2.2 | KNR AT-27 0503-02 uwaga pod tablicą. | Wklejanie kształtek uszczelniających przy uszczelnianiu pomieszczeń wilgotnych i mokrych, tarasów, basenów na masę polimerową Uszczelnianie wpustów podłogowych. 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 77 d.2.2 | KNR 0-12 0829-04 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 50 cm - na klej <łazienka ściany> (1,05+0,20+0,65+0,60+1,05+1,70+1,01+0,02+1,10)*2,20<wys> | m ² m ² | 16,236 | |
| | | | | RAZEM | 16,236 |
| 78 d.2.2 | KNR 0-12 1118-05 | Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą <posadzki pom. 1-4> (2,73+0,15+3,96)*(2,93) (1,36)*(0,37) (4,36)*(4,48) | m ² m ² m ² m ² | 20,041 0,503 19,533 | |
| | | | | RAZEM | 40,077 |
| 79 d.2.2 | KNR 0-12 1119-01 | Cokoliki z płytek wysokości cokolika równa 10 cm <posadzki pom. 1, 3, 4> (0,37+0,07+1,70+0,31+0,15+1,70+0,05+0,37) (0,06+4,98+4,48+4,36+0,53+0,62+0,15+0,31+0,15+0,04+0,60+0,15) (2,73+2,93+2,73+2,93-1,02) | m m m m | 4,720 16,430 10,300 | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-------------|--|--|--|---|----------------|
| | | | | RAZEM | 31,450 |
| 80 d.2.2 | KNNR 2 0802-06 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach <gładzie gipsowe na ścianach murowanych> (1,48+1,70)*2,76<wys> (0,62+0,53+4,36+4,48+4,98)*2,76<wys> (1,01+0,02+1,10+0,20+2,73+2,93+2,73)*2,64<wys> <gładzie na ściankach z płyt GK> (1,48+0,15+0,04+1,02+0,60+0,15+0,65)*(2,76-2,20)<wys> (1,48+0,15+0,04+1,02+0,60+0,15+0,65)*(2,76)<wys> <minus otwory> -0,90*2,00*2 (1,70)*(2,76-2,20)<wys> (1,70)*(2,76)<wys> (2,93-2,20)*2,76<wys> (2,93)*2,76<wys> <minus otwory> -0,90*2,00 <sufity> <1>2,51<m2> <2>3,48<m2> <3>7,97<m2> <4>22,22<m2> | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 8,777 41,317 28,301 2,290 11,288 -3,600 0,952 4,692 2,015 8,087 -1,800 2,510 3,480 7,970 22,220 | |
| | | | | RAZEM | 138,499 |
| 81 d.2.2 | KNNR 2 1402-04 | Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłóży gipsowych - ściany i sufit poz.80 | m ² m ² | 138,499 | |
| | | | | RAZEM | 138,499 |
| 3 | 45453000-7 | Prace remontowe - elewacja | | | |
| 82 d.3 | KNR 4-01 0104-02 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (0,60+5,55+0,60)*1,00*1,20<wys> | m ³ m ³ | 8,100 | |
| | | | | RAZEM | 8,100 |
| 83 d.3 | KNR 9-24 0201-01 analogia | Rozebranie istniejącego docieplenia ściany zewnętrznej z płyt styropianowych- R=0,4 <elewacja - wymiana ocieplenia> 5,51*5,80<wys> | m ² m ² | 31,958 | |
| | | | | RAZEM | 31,958 |
| 84 d.3 | KNR 2-02 0603-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa - izolacja pionowa ścian fundamentowych - BE 901 Botament - izolacja od zewnątrz <IZOLACJE OD ZEWNĄTRZ ŚCIAN> <ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE> <ściany fundamentowe zewnętrzne> (5,55)*1,20<wys> | m ² m ² | 6,660 | |
| | | | | RAZEM | 6,660 |
| 85 d.3 | KNR 2-02 0603-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.gęstych - warstwa BM 1 - grubość 5 mm <IZOLACJE OD ZEWNĄTRZ ŚCIAN> <ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE> <ściany fundamentowe zewnętrzne> (5,55)*1,20<wys> | m ² m ² | 6,660 | |
| | | | | RAZEM | 6,660 |
| 86 d.3 | KNR 2-02 0602-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa | m ² | | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|-----------|----------------------|--|--|---|----------------|
| | | <IZOLACJE OD ZEWNĄTRZ ŚCIAN> <ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE> <ściany fundamentowe zewnętrzne> (5,55)*1,20<wys> | m ² | 6,660 | |
| | | | | RAZEM | 6,660 |
| 87 d.3 | KNR 4-01 0105-02 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (0,60+5,55+0,60)*0,80*1,20<wys> | m ³ m ³ | 6,480 | |
| | | | | RAZEM | 6,480 |
| 88 d.3 | KNR 4-01 0533-02 | Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej <piwnica> 0,70*0,40 0,70*0,40 <parter> 1,00*0,40 1,00*0,40 0,80*0,40 0,80*0,40 0,80*0,40 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 0,280 0,280 0,400 0,400 0,320 0,320 0,320 | |
| | | | | RAZEM | 2,320 |
| 89 d.3 | KNR AT-38 0104-02 | Zabezpieczenie okien folią 0,65*0,82*2<szt> 0,96*1,40*2 0,90*0,78 1,34*2,00 0,84*1,19*2 | m ² m ² m ² m ² m ² | 1,066 2,688 0,702 2,680 1,999 | |
| | | | | RAZEM | 9,135 |
| 90 d.3 | KNR AT-38 0211-01 | System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS RO-KER WM - płyty o grubości 20 cm <elewacja - wymiana ocieplenia> 5,51*5,80<wys> | m ² m ² | 31,958 | |
| | | | | RAZEM | 31,958 |
| 91 d.3 | KNR AT-38 0215-05 | Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian z wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z cegły <elewacja - wymiana ocieplenia> 5,51*5,80<wys> | m ² m ² | 31,958 | |
| | | | | RAZEM | 31,958 |
| 92 d.3 | KNR AT-38 0211-01 | System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS RO-KER WM - płyty o grubości do 12 cm - komin <komin> (0,70+0,50+0,70+0,50)*0,60<wys> | m ² m ² | 1,440 | |
| | | | | RAZEM | 1,440 |
| 93 d.3 | KNR 4-01 0531-02 | Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - komin <komin> (0,70+0,50+0,70+0,50)*0,45<wys> | m ² m ² | 1,080 | |
| | | | | RAZEM | 1,080 |
| 94 d.3 | KNR AT-38 0103-01 | Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego <pn-zach> 33,24<m2> <pd-zach>30,62<m2> <pd-wsch>26,31+15,84<m2> <pn-wsch>38,33<m2> | m ² m ² m ² m ² | 33,240 30,620 42,150 38,330 | |
| | | | | RAZEM | 144,340 |
| 95 d.3 | KNR AT-38 0103-03 | Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego - natryskowo | m ² | | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|------------|-----------------------------|--|--|---|----------------|
| | | <pn-zach> 33,24<m2> <pd-zach>30,62<m2> <pd-wsch>26,31+15,84<m2> <pn-wsch>38,33<m2> | m ² m ² m ² m ² | 33,240 30,620 42,150 38,330 | |
| | | | | RAZEM | 144,340 |
| 96 d.3 | KNR AT-38 0405-02 | Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowymi | m ² | | |
| | | <pn-zach> 33,24<m2> <pd-zach>30,62<m2> <pd-wsch>26,31+15,84<m2> <pn-wsch>38,33<m2> | m ² m ² m ² m ² | 33,240 30,620 42,150 38,330 | |
| | | | | RAZEM | 144,340 |
| 97 d.3 | KNR 2-02 1610-01 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m | m ² | | |
| | | <elewacja > (8,00+7,90+8,50+7,90+0,50)*4,50<wys> | m ² | 147,600 | |
| | | | | RAZEM | 147,600 |
| 98 d.3 | KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:83,88,89,90,91,94,95,96) | | | |
| 4 | 45111220-6 | WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH | | | |
| 99 d.4 | KNR 4-01 0108-11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <wywóz materiałów rozbiórkowych> | m ³ | | |
| | | <płytki> (poz.1+poz.8)*0,02*1,2 | m ³ | 0,663 | |
| | | <wykładziny> poz.9*0,005*1,2 | m ³ | 0,079 | |
| | | <podłoga betonowe i ziemia> (poz.2+poz.3+poz.10+poz.11)*1,2 poz.19*0,15*1,2 (poz.20+poz.22)*1,2 (poz.24)*0,25*0,12*1,2 (poz.25)*0,2*1,2 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 11,326 1,495 4,963 0,351 0,035 | |
| | | <demontaż okien pcv> 0,65*0,82*2<szt>*0,10*1,2 | m ³ | 0,128 | |
| | | <demontaż okien> 1,08*1,40*2<szt>*0,10*1,2 <demontaż okien> 0,90*0,78*1<szt>*0,10*1,2 0,84*1,19*2<szt>*0,10*1,2 <drzwi wejściowe zewn. > 1,34*2,10<wys>*0,11*1,2 <drzwi wewn. z naświetlem> 1,28*2,76<wys>*0,11*1,2 <drzwi do archiwum> 0,90*2,00*0,11*1,2 0,80*2,00*0,11*1,2 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,363 0,084 0,240 0,371 0,466 0,238 0,211 | |
| | | <nadproża> 0,20*1,20*0,25*3<szt>*1,2 | m ³ | 0,216 | |
| | | <elewacja - wymiana ocieplenia> 5,51*5,80<wys>*0,20*1,20 | m ³ | 7,670 | |
| | | | | RAZEM | 28,899 |
| 100 d.4 | KNR 4-01 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - 10 km Krotność = 10 poz.99 | m ³ m ³ | 28,899 | |

| Lp. | Kod pozycji | Opis i obliczenia | j.m. | Ilość / Liczba | Razem |
|------------|---------------------|--|----------------|----------------|---------------|
| | | | | RAZEM | 28,899 |
| 101 d.4 | wycena indywidualna | Koszty przyjęcia gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisko | m ³ | | |
| | | poz.99 | m ³ | 28,899 | |
| | | | | RAZEM | 28,899 |

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|----------------------------------|---------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 25 | Roboty rozbiórkowe i demontażowe | | | | | |
| 1.1 | 1 - 7 | Piwnica - rozbiórki | | | | | |
| 1.2 | 8 - 25 | Parter - rozbiórki | | | | | |
| 2 | 26 - 81 | Prace remontowe wewnętrzne | | | | | |
| 2.1 | 26 - 42 | Prace remontowe - Piwnica | | | | | |
| 2.2 | 43 - 81 | Prace remontowe- Parter | | | | | |
| 3 | 82 - 98 | Prace remontowe - elewacja | | | | | |
| 4 | 99 - 101 | WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH | | | | | |
| | | RAZEM | | | | | |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | | |

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|----------------------|---|----------------|--------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Remont i przebudowa budynku składnicy akt - Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Promenada 7, 63-100 Śrem | | | | | | |
| 1 | 45111100-9 | Roboty rozbiórkowe i demontażowe | | | | |
| 1.1 | | Piwnica - rozbiórki | | | | |
| 1 d.1. 1 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | 4,315 | | |
| 2 d.1. 1 | KNR 4-01 0212-03 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozebranie schodów wewnętrznych | m ³ | 0,870 | | |
| 3 d.1. 1 | KNR 4-01 0106-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m | m ³ | 1,392 | | |
| 4 d.1. 1 | KNR 4-01 0106-05 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi | m ³ | 2,262 | | |
| 5 d.1. 1 | KNR 4-01 0354-03 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m ² | szt. | 2,000 | | |
| 6 d.1. 1 | KNR 4-01 0354-06 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m ² | szt. | 2,000 | | |
| 7 d.1. 1 | KNR 4-01 0354-12 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko | m | 1,300 | | |
| Razem dział: Piwnica - rozbiórki | | | | | | |
| 1.2 | | Parter - rozbiórki | | | | |
| 8 d.1. 2 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | 23,299 | | |
| 9 d.1. 2 | KNR 4-04 0504-06 | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony | m ² | 13,220 | | |
| 10 d.1. 2 | KNR 4-01 0212-01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzki betonowe | m ³ | 5,478 | | |
| 11 d.1. 2 | KNR 4-01 0106-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m | m ³ | 1,698 | | |
| 12 d.1. 2 | KNR 4-01 0106-04 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi | m ³ | 1,698 | | |
| 13 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m ² | szt. | 2,000 | | |
| 14 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-12 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko | m | 5,450 | | |
| 15 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-03 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m ² | szt. | 3,000 | | |
| 16 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-06 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m ² | szt. | 3,000 | | |
| 17 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-07 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m ² | szt. | 3,000 | | |
| 18 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - demontaż stolarki drzwiowej | m ² | 9,747 | | |
| 19 d.1. 2 | KNR 4-01 0348-05 | Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej | m ² | 8,304 | | |
| 20 d.1. 2 | KNR 4-01 0349-04 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej | m ³ | 3,783 | | |
| 21 d.1. 2 | KNR 4-01 0354-01 | Wykucie z muru belek stalowych - nadproży okien | m | 8,400 | | |
| 22 d.1. 2 | KNR 4-01 0329-03 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenia otworów okiennych | m ³ | 0,353 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--|----------------------|--|----------------|--------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 23 d.1. 05 2 | KNR 4-01 0346- | Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych | gniazd. | 6,000 | | |
| 24 d.1. 04 2 | KNR 4-01 0336- | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | 9,760 | | |
| 25 d.1. 03 2 | KNR 4-01 0209- | Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm | m ² | 0,144 | | |
| Razem dział: Parter - rozbiórki | | | | | | |
| Razem dział: Roboty rozbiórkowe i demontażowe | | | | | | |
| 2 | 45453000-7 | Prace remontowe wewnętrzne | | | | |
| 2.1 | | Prace remontowe - Piwnica | | | | |
| 26 d.2. 08 1 | KNR 4-01 0201- | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych | m ² | 1,408 | | |
| 27 d.2. 10 z.sz. 2.6. 1 9905-02 | KNR 4-01 0203- | Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m3 | m ³ | 0,753 | | |
| 28 d.2. 03 1 | KNR 4-01 0214- | Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15 | m ³ | 0,753 | | |
| 29 d.2. 02 1 | KNR 4-01 0202- | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm | kg | 35,000 | | |
| 30 d.2. 0618-02 1 | NNRNKB 202 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 | m ² | 4,176 | | |
| 31 d.2. 01 1 | KNR 2-02 0616- | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE | m ² | 2,784 | | |
| 32 d.2. 03 1 | KNR 2-02 0609- | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - styropian EPS150 5cm - łączenie na piankę poliuretanową | m ² | 2,784 | | |
| 33 d.2. 01 1 | KNR 2-02 0616- | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE | m ² | 2,784 | | |
| 34 d.2. 02 1 | KNR 4-01 0803- | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko | m ² | 5,104 | | |
| 35 d.2. 03 1 | KNR 4-01 0809- | Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek - schody i podesty | m ² | 4,988 | | |
| 36 d.2. 02 1 | KNR 4-01 0810- | Uzupełnienie cokołków o długości ponad 1 m z jednego rzędu płytek terakotowych | m | 8,400 | | |
| 37 d.2. 01 1 | KNR 4-01 0711- | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) | m ² | 5,000 | | |
| 38 d.2. 06 1 | KNR 2 0802- | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach | m ² | 21,054 | | |
| 39 d.2. 04 1 | KNR 2 1402- | Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych - ściany i sufity | m ² | 21,054 | | |
| 40 d.2. 01 z sz. 2.3. 1 | KNR 0-19 1024- | Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe - okno P/poż EI60 | m ² | 1,066 | | |
| 41 d.2. 03 9931-19 1 | KNR 2-02 2103- | Podokienniki - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm ; obsadzenie elementów na powierzchniach okładanych kamieniem, krótszych niż 5 m | m | 1,400 | | |
| 42 d.2. 06 1 | KNR 2-05 0120- | Poręcze w halach i budynkach - poręcz przy schodach, stalowa, malowana proszkowo | t | 0,050 | | |
| Razem dział: Prace remontowe - Piwnica | | | | | | |
| 2.2 | | Prace remontowe- Parter | | | | |
| 43 d.2. 05 2 | KNR 4-01 0313- | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm | m | 7,640 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|---|--|----------------|--------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44 d.2. 2 | KNR 4-01 0207-01 | Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań | m | 0,600 | | |
| 45 d.2. 2 | KNR 4-01 0313-07 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych I NP 200-260 mm - jako oddzielna robota | szt. | 6,000 | | |
| 46 d.2. 2 | KNR 4-01 0703-02 | Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na podciągach - pierwsza i druga belka | m ² | 5,577 | | |
| 47 d.2. 2 | KNR 4-01 0704-01 | Powleknięcie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową | m ² | 5,577 | | |
| 48 d.2. 2 | KNR 4-01 0704-03 | Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową | m ² | 5,577 | | |
| 49 d.2. 2 | KNR AT-44 0301-03 | Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm | m belki | 9,000 | | |
| 50 d.2. 2 | KNR 4-01 0711-11 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement.na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu) | m ² | 12,815 | | |
| 51 d.2. 2 | KNR 4-01 0203-01 z.sz. 2.6. 2 9905-01 | Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 - fundament komin | m ³ | 0,105 | | |
| 52 d.2. 2 | KNR AT-45 0115-06 analogia | Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 4x12x19 cm KW4 - 4 m wysokości komin | szt. | 1,000 | | |
| 53 d.2. 2 | KNR 0-19 1023-07 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnich z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 | m ² | 5,600 | | |
| 54 d.2. 2 | KNR 0-19 1023-06 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnich z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 | m ² | 1,330 | | |
| 55 d.2. 2 | KNR 0-19 1023-05 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnich z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 | m ² | 0,702 | | |
| 56 d.2. 2 | KNR 0-19 1024-08 z.sz. 2.3. | Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe | m ² | 2,665 | | |
| 57 d.2. 2 | KNR 0-14 2010-06 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.2. 9930 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. | m ² | 18,667 | | |
| 58 d.2. 2 | KNR 9-09 0408-02 | Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych lub okładzinowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf - Profil UA100 | m ² | 5,400 | | |
| 59 d.2. 2 | KNR 0-14 2010-11 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - zabudowa Geberit | m ² | 1,339 | | |
| 60 d.2. 2 | KSNR 2 1002-01 | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych | m ² | 3,600 | | |
| 61 d.2. 2 | KNR 202-10-24-10-50 | Ścianki działowe do WC - HPL- systemowe z drzwiami o wymiarach 0,90x2,00 m i wysokości 2,20 m , powierzchnia zmywalna | m ² | 5,126 | | |
| 62 d.2. 2 | KNR 2-02 2103-03 9931-19 | Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm ; osadzenie elementów na powierzchniach układanych kamieniem, krótszych niż 5 m | m | 6,200 | | |
| 63 d.2. 2 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podł.gruntowym - podbeton B-10 - pod posadzki gr. 12 cm | m ³ | 2,065 | | |
| 64 d.2. 2 | KNR 2-02 0602-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa | m ² | 40,077 | | |
| 65 d.2. 2 | NNRNKB 202 0618-03 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 | m ² | 40,077 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--|--------------------------------------|---|----------------|---------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 66 d.2. 2 | KNR 2-02 0616-01 | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE | m ² | 40,077 | | |
| 67 d.2. 2 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - styropian EPS150 5cm - łączenie na piankę poliuretanową | m ² | 40,077 | | |
| 68 d.2. 2 | KNR 2-02 0616-01 | Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - paroizolacja folia PE | m ² | 40,077 | | |
| 69 d.2. 2 | KNR 2-02 1102-02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko | m ² | 40,077 | | |
| 70 d.2. 2 | KNR 2-02 1102-03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm - dodatkowe 60 mm Krotność = 6 | m ² | 40,077 | | |
| 71 d.2. 2 | KNR 2-02 1106-07 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową | m ² | 40,077 | | |
| 72 d.2. 2 | KNR AT-27 0103-05 | Grunтовanie ręczne podłoża preparatami GISOGRUNT/BOTACT D11 | m ² | 3,526 | | |
| 73 d.2. 2 | KNR AT-27 0401-03 | Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie | m ² | 3,526 | | |
| 74 d.2. 2 | KNR AT-27 0401-04 | Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 | m ² | 3,526 | | |
| 75 d.2. 2 | KNR AT-27 0502-04 | Dodatek za klejanie taśm uszczelniających na masę polimerową | m | 7,780 | | |
| 76 d.2. 2 | KNR AT-27 0503-02 uwaga pod tablicą. | Wklejanie kształtek uszczelniających przy uszczelnianiu pomieszczeń wilgotnych i mokrych, tarasów, basenów na masę polimerową Uszczelnianie wpustów podłogowych. | szt. | 1,000 | | |
| 77 d.2. 2 | KNR 0-12 0829-04 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 50 cm - na klej | m ² | 16,236 | | |
| 78 d.2. 2 | KNR 0-12 1118-05 | Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą | m ² | 40,077 | | |
| 79 d.2. 2 | KNR 0-12 1119-01 | Cokoliki z płytek wysokości cokolika równa 10 cm | m | 31,450 | | |
| 80 d.2. 2 | KNR 2 0802-06 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach | m ² | 138,499 | | |
| 81 d.2. 2 | KNR 2 1402-04 | Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoża gipsowych - ściany i sufity | m ² | 138,499 | | |
| Razem dział: Prace remontowe- Parter | | | | | | |
| Razem dział: Prace remontowe wewnętrzne | | | | | | |
| 3 | 45453000-7 | Prace remontowe - elewacja | | | | |
| 82 d.3 02 | KNR 4-01 0104-02 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III | m ³ | 8,100 | | |
| 83 d.3 01 | KNR 9-24 0201-01 analogia | Rozebranie istniejącego docieplenia ściany zewnętrznej z płyt styropianowych- R=0,4 | m ² | 31,958 | | |
| 84 d.3 09 | KNR 2-02 0603-09 | Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roztworu asfalt. - pierwsza warstwa - izolacja pionowa ścian fundamentowych - BE 901 Botament - izolacja od zewnątrz | m ² | 6,660 | | |
| 85 d.3 05 | KNR 2-02 0603-05 | Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.gęstych - warstwa BM 1 - grubość 5 mm | m ² | 6,660 | | |
| 86 d.3 09 | KNR 2-02 0602-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa | m ² | 6,660 | | |
| 87 d.3 02 | KNR 4-01 0105-02 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III | m ³ | 6,480 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--|-----------------------------|--|----------------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 88 | KNR 4-01 0533-d.3 02 | Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nad-rzynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej | m ² | 2,320 | | |
| 89 | KNR AT-38 d.3 0104-02 | Zabezpieczenie okien folią | m ² | 9,135 | | |
| 90 | KNR AT-38 d.3 0211-01 | System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS ROKER WM - płyty o grubości 20 cm | m ² | 31,958 | | |
| 91 | KNR AT-38 d.3 0215-05 | Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian z wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z cegły | m ² | 31,958 | | |
| 92 | KNR AT-38 d.3 0211-01 | System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS ROKER WM - płyty o grubości do 12 cm - komin | m ² | 1,440 | | |
| 93 | KNR 4-01 0531-d.3 02 | Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - komin | m ² | 1,080 | | |
| 94 | KNR AT-38 d.3 0103-01 | Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego | m ² | 144,340 | | |
| 95 | KNR AT-38 d.3 0103-03 | Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego - natryskowo | m ² | 144,340 | | |
| 96 | KNR AT-38 d.3 0405-02 | Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowymi | m ² | 144,340 | | |
| 97 | KNR 2-02 1610-d.3 01 | Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m | m ² | 147,600 | | |
| 98 | KNR 2-02 r.16 d.3 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:83,88,89,90,91,94,95,96) | | | | |
| Razem dział: Prace remontowe - elewacja | | | | | | |
| 4 | 45111220-6 | WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH | | | | |
| 99 | KNR 4-01 0108-d.4 11 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km | m ³ | 28,899 | | |
| 100 | KNR 4-01 0108-d.4 12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - 10 km Krotność = 10 | m ³ | 28,899 | | |
| 101 | d.4 wycena indywidualna | Koszty przyjęcia gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisko | m ³ | 28,899 | | |
| Razem dział: WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH | | | | | | |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | |

Słownie: